

Số: 647/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 111/2023/DSPT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số: 141/2022/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2022 của tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số: 120/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số: 95/2022/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 947/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của các đương sự đã hết, các đương sự đã không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Thửa 82, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 5.762,1 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số CH01775 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/02/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 1.145.220.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng).

- Thửa 84, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.085 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01875 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/6/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 2.617.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu đồng).

- Thửa 85, tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.000 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01048 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/01/2013 cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

- Thửa 86¹ (thuộc một phần thửa 86), tờ bản đồ số 9, diện tích đo đạc thực tế là 13.000 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00153 do UBND huyện Thới Lai (Cờ Đỏ cũ), thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/3/2004 (chỉnh lý ngày 30/10/2015) cho bà Nguyễn Thị Kim Trang đứng tên. Tọa lạc tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Hiền A, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

Tổng giá trị thẩm định là 8.962.220.000 đồng (Tám tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng).

(Theo Bản trích đo địa chính số 1362/TTKTTNMT ngày 14/11/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm.
- Bảng chào giá dịch vụ.
- Phương án đấu giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không hoàn trả lại).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần

